**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СОЛОДЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ОЛЬХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 31.05.2016 г. № 39

О расторжении договора аренды № 96 от 02.08.2009 г.

с ПАО «МТС» на земельный участок в с. Солодча, ул. Северная

Рассмотрев заявление филиала ПАО «МТС» в Волгоградской области о расторжении договора аренды земельного участка № 96 от 02.08.2009 года и на основании п.1 ст.46 Земельного кодекса РФ, п.1 ст.450 ГК РФ,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Расторгнуть договор аренды № 96 от 02.08.2009 года с ПАО «МТС» на земельный участок, разрешенное использование: для установки башни сотовой связи с кадастровым номером 34:22:120103:44, площадью 400 кв.м., расположенный по адресу: Волгоградская область Ольховский район с. Солодча, ул. Северная.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Глава Солодчинского

сельского поселения Л.Н. Харитонова

Соглашение

от 31.05.2016 года к договору аренды земельного участка

№ 96 от 02.08.2009 г.

с. Солодча

Администрация Солодчинского сельского поселения Ольховского муниципального района Волгоградской области (далее именуется – Арендодатель) в лице главы Харитоновой Людмилы Николаевны, действующей на основании Устава, и публичное акционерное общество «Мобильные ТелеСистемы», именуемое в дальнейшем ПАО «МТС» в лице директора филиала ПАО «МТС» в Волгоградской области Дикушкина Николая Николаевича, действующего на основании доверенности № 77 АБ 7998807 от 11.08.2015 года (далее именуется – Арендатор), заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:  
 В связи с достижением взаимного соглашения, на основании Постановления № 39 от 31.05.2016 года «О расторжении договора аренды № 96 от 02.08.2009 г. с ПАО «МТС» на земельный участок в с. Солодча, ул. Северная» расторгнуть договор аренды № 96 от 02.08.2009 г. на земельный участок площадью 400 кв.м., расположенный по адресу: Волгоградская область Ольховский район с. Солодча, ул. Северная, с кадастровым номером 34:22:120103:44. Разрешенное использование: для установки башни сотовой связи. Категория земель – земли населенных пунктов.

Данное соглашение составлено на 1 листе и подписано в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

АРЕНДОДАТЕЛЬ: АРЕНДАТОР:

Глава администрации Директор Филиала ПАО «МТС»

Солодчинского сельского поселения в Волгоградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.Н. Харитонова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Н. Дикушкин

**АКТ**

**ПРИЕМА – СДАЧИ**

с. Солодча 31 мая 2016 года

Мы, нижеподписавшиеся,публичное акционерное общество «Мобильные ТелеСистемы», в лице директора филиала ПАО «МТС» в Волгоградской области Дикушкина Николая Николаевича, действующего на основании доверенности № 77 АБ 7998807 от 11.08.2015 года (далее именуется – Арендатор), с одной стороны, и Администрация Солодчинского сельского поселения Ольховского муниципального района Волгоградской области (далее именуется – Арендодатель), в лице главы Харитоновой Людмилы Николаевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий АКТ о нижеследующем:

В связи с расторжением договора аренды № 96 от 02 августа 2009 года, заключенного между Сторонами, Арендатор передает, а Арендодатель принимает земельный участок с кадастровым номером 34:22:120103:44, площадью 400 кв.м., расположенный по адресу: Волгоградская область Ольховский район с. Солодча, ул. Северная.

Претензий к Арендатору Арендодатель не имеет.

АРЕНДОДАТЕЛЬ: АРЕНДАТОР:

Глава администрации Директор Филиала ПАО «МТС»

Солодчинского сельского поселения в Волгоградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.Н. Харитонова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Н. Дикушкин

**Акт сверки**

**взаимных расчетов за период: с 01.01.2016 года по 31.05.2016 года между Администрацией Ольховского муниципального района Волгоградской области и ПАО «МТС» по договору аренды № 96 от 02.08.2009 года**

Мы, нижеподписавшиеся, Арендодатель Администрация Солодчинского сельского поселения Ольховского муниципального района Волгоградской области, в лице главы Харитоновой Людмилы Николаевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Арендатор ПАО «МТС», в лице директора филиала ПАО «МТС» в Волгоградской области Дикушкина Николая Николаевича, действующего на основании доверенности № 77 АБ 7998807 от 11.08.2015 года, с другой стороны, составили настоящий Акт сверки о том, что взаимных расчетов по данным учета следующее:

**По договору аренды земельного участка № 96 от 02.08.2009 года.**

Арендная плата за период с 01.01.2016 года по 31.05.2016 года в сумме 13500,47 рублей

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Арендная плата за период | Реквизиты документа | | Администрация Ольховского муниципального района | | ПАО «МТС» | |
|  | № ПП | дата | ДТ | КТ | ДТ | КТ |
| Январь |  |  | 13500,47 |  |  |  |
| Февраль | 702547 | 01.02.2016 |  | 2708,98 |  |  |
| Март | 709667  709666 | 29.03.2016  29.03.2016 |  | 2708,98  2708,98 |  |  |
| Апрель |  |  |  |  |  |  |
| Май |  |  |  |  |  |  |
| Итого |  |  | 13500,47 | 8126,94 |  |  |
|  |  |  |  | 5373,53 |  |  |

Задолженность ПАО «МТС» составляет 5373,53 руб. (пять тысяч триста семьдесят три рубля 53 коп.)

АРЕНДОДАТЕЛЬ: АРЕНДАТОР:

Глава администрации Директор Филиала ПАО «МТС»

Солодчинского сельского поселения в Волгоградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.Н. Харитонова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Н. Дикушкин

[**Дополнительное соглашение**](http://blanker.ru/doc/additional-agreement) **к Договору аренды земельного участка № 96 от 02.08.2009 года**

с. Солодча "" марта 2015 г.

В соответствии с 2.3. пункта 2, пункта 3 ст. 3.3. Федерального закона от 25.10.2001 № 137 – ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» на основании которых распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется органами местного самоуправления поселения в отношении земельных участков, расположенных на территории поселения, при наличии утвержденных правил землепользования и застройки поселения. В связи с тем, что в Солодчинском сельском поселении Ольховского муниципального района Волгоградской области правила землепользования и застройки разработаны и утверждены в 2012 году, Администрация Солодчинского сельского поселения в лице главы Харитоновой Людмилы Николаевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и ПАО «МТС», в лице директора филиала ПАО «МТС» в Волгоградской области Дикушкина Николая Николаевича, действующего на основании доверенности № 77 АБ 7998807 от 11.08.2015 года, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящее дополнительное Соглашение к договору аренды земельного участка № 96 от 02.08.2009 года о нижеследующем:

1. Произвести замену Арендодателя и вместо Администрации Ольховского

муниципального района Волгоградской области Арендодателем считать Администрацию Солодчинского сельского поселения Ольховского муниципального района Волгоградской области в лице главы Харитоновой Людмилы Николаевны, действующей на основании Устава.

2. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

3. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью Договора и составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Юридический адрес:

403670, Волгоградская область, Ольховский район, с. Солодча, ул. Краснопартизанская,26

УФК по Волгоградской области

(Администрация Солодчинского

сельского поселения)

АРЕНДАТОР:

Юридический адрес:

109147 г. Москва, ул. Марксистская, д.4

Почтовый адрес: 400066 г. Волгоград,

ул. Краснознаменская, 7

р/с 40702810100000001661

к/с 30101810600000000232

ПАО «МТС-Банк» г. Москва

ИНН/КПП 7740000076/344402001

ОГРН 1027700149124

Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по

Волгоградской области г. Волгоград

р/с 40204810800000000203

БИК 044525232

БИК 041806001, КПП 342201001

ОКТМО 18643444, ИНН 3422008451

ОКПО 04123691, ОКВЭД 75.11.32

л.с. в УФК 03293032550

ПОДПИСИ СТОРОН

Глава администрации Директор Филиала ПАО «МТС»

Солодчинского сельского поселения в Волгоградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.Н. Харитонова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Н. Дикушкин

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

**ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

с. Солодча «31» мая 2016 года

Настоящий Акт приема-передачи земельного участка с кадастровым номером 34:22:120103:44, расположенный по адресу: Волгоградская область Ольховский район с. Солодча, ул. Северная удостоверяет, что публичное акционерное общество «Мобильные ТелеСистемы», в лице директора филиала ПАО «МТС» в Волгоградской области Дикушкина Николая Николаевича, действующего на основании доверенности № 77 АБ 7998807 от 11.08.2015 года передает, а Администрация Солодчинского сельского поселения Ольховского муниципального района Волгоградской области в лице главы Харитоновой Людмилы Николаевны, действующей на основании Устава, принимает с «31» мая 2016 года указанный земельный участок общей площадью 400 кв. м., в границах и состоянии согласно кадастрового плана (далее - участок), предоставленный в аренду ПАО «МТС» по договору аренды № 96 от «02» августа 2009 года между ПАО «МТС» и Администрацией Солодчинского сельского поселения Ольховского муниципального района Волгоградской области (далее - Договор).

1. Арендатор удовлетворен качественным состоянием данного недвижимого имущества, установленного путем его осмотра перед подписанием данного акта, и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил Арендодатель. Состояние участка полностью соответствуют условиям вышеуказанного Договора.
2. Администрация Солодчинского сельского поселения Ольховского муниципального района Волгоградской области не имеет каких-либо претензий к ПАО «МТС» в отношении вышеуказанного земельного участка.

**Подписано от имени:**

АРЕНДОДАТЕЛЬ: АРЕНДАТОР:

Глава Солодчинского

сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.Н. Харитонова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.Н. Дикушкин